

TERMO DE REFERÊNCIA

REQUISIÇÃO N° 3212/2026 - SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 - Trata-se de **AQUISIÇÃO DE BENS COMUNS**, a ser contratado por meio do **Sistema de Registro de Preços**.

1.2 - O presente objeto classifica-se como objeto comum, consistindo no fornecimento de materiais e insumos para construção civil, destinados à execução dos serviços de manutenção de próprios públicos realizados pela Secretaria de Serviços Municipais.

1.3 - O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto Municipal n° 9.787, de 12 de abril de 2023, sendo considerado como bem comum.

1.4 - Considerando a padronização do objeto, a necessidade recorrente da Administração e a possibilidade de mensuração por unidades de medida, mostra-se plenamente viável sua contratação por meio do Sistema de Registro de Preços, nos termos do art. 82 da Lei n° 14.133/2021.

1.5 - Este Termo de Referência foi elaborado de acordo com a **Lei Federal 14.133/21**, com base nas indicações do **Estudo Técnico Preliminar**, prestando as informações necessárias para o melhor atendimento à execução dos serviços, descrito a seguir.

2 - OBJETO

2.1 - **REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSUMOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**, conforme caracterizado e especificado neste Termo de Referência.

3 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1 - A presente contratação justifica-se pela necessidade de o Município dispor de meios adequados e eficientes para atender às demandas relacionadas à manutenção dos próprios públicos, garantindo níveis adequados de segurança, conservação e conforto aos servidores e demais usuários.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

3.2 - A conservação de próprios públicos desempenha papel essencial na segurança e valorização dos espaços públicos, sendo, portanto, serviço de interesse coletivo.

3.3 - A utilização do Sistema de Registro de Preços revela-se como a solução administrativa mais eficaz, pois permite que o atendimento às necessidades ocorra de forma ágil, planejada e econômica, conforme variações de demanda ao longo do exercício, sem a necessidade de instauração de sucessivos procedimentos licitatórios.

3.4 - Trata-se, portanto, de medida que promove eficiência operacional e racionalização dos recursos públicos.

3.5 - Ante o exposto, a contratação pretendida mostra-se necessária, oportuna e vantajosa, possibilitando à Administração os meios adequados para a manutenção dos próprios públicos Municipais, conforme previsto na lei complementar nº 403, de 28 de junho de 2017, art. 46º, inciso IV: executar os serviços de reforma e manutenção de equipamentos e prédios públicos, no que se refere à alvenaria, pintura, instalações elétricas e hidráulicas.

4 - PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIO

4.1 - A presente licitação envolve **aquisição de bens, classificados como comuns**. Dessa forma, fica vedada a participação de empresas sob a forma de consórcio, pelos seguintes motivos:

4.1.1 - Simplicidade e baixa complexidade do bem a ser fornecido: Os bens a serem fornecidos não apresentam alto grau de complexidade técnica, tampouco exigem especializações múltiplas que justifiquem a união de empresas com competências distintas. O mercado possui ampla oferta de empresas habilitadas a executar esse tipo de fornecimento, atuando individualmente.

4.1.2 - Evitar fragmentação de responsabilidades: A atuação de empresas consorciadas pode gerar pulverização de obrigações contratuais, dificultando a responsabilização direta por falhas na entrega.

4.1.3 - Facilidade na gestão contratual: A vedação visa facilitar a fiscalização, a comunicação e o controle da entrega dos materiais por parte da Administração, evitando entraves operacionais e burocráticos típicos da gestão de contratos com consórcios.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

4.1.4 - Adequação ao interesse público: A restrição está em consonância com os princípios da eficiência, economicidade, legalidade e interesse público, uma vez que visa garantir maior celeridade, clareza contratual e segurança jurídica na execução dos serviços.

4.2 - Portanto, com fundamento na Lei nº 14.133/2021, e diante das características técnicas e administrativas do objeto, fica vedada a participação de empresas em consórcio na presente licitação.

5 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

5.1 - Conforme planilha base, anexa ao processo, estima-se o valor global em **R\$ 21.711.640,00 (vinte e um milhões, setecentos e onze mil e seiscentos e quarenta reais)** para execução da prestação do objeto.

5.1.1 - Para o levantamento de valores e pesquisa de preços que embasarão a promoção do certame licitatório aqui descrito, foi utilizado o levantamento de preços unitários dos materiais com base na ARP nº 006/2024 - Registro de preços para eventual fornecimento de materiais e insumos para construção civil - reajustado conforme Lei nº 14.133/21.

5.2 - Segue planilha abaixo com o preço adotado:

Item	Unid.	Descrição	Quantidade Total	Preço Unitário Médio
1	M³	AREIA LAVADA FINA.	15.000	R\$ 139,8540
2	M³	AREIA LAVADA MÉDIA - JACAREÍ.	15.000	R\$ 137,5948
3	M³	AREIA LAVADA MÉDIA - REGIÃO.	15.000	R\$ 161,3700
4	UN	ARGAMASSA COLANTE - USO INTERNO - TIPO AC-I - COR CINZA - EMBALAGEM DE 20 KG.	5.000	R\$ 20,9781
5	UN	ARGAMASSA COLANTE PARA SOBREPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICOS, PORCELANATOS, PEDRAS - PISO SOBRE PISO - USO INTERNO E EXTERNO - EMBALAGEM DE 20 KG.	5.000	R\$ 33,9953
6	UN	BLOCO DE CONCRETO COMUM - (09X19X39) CM	50.000	R\$ 3,0015



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

7	UN	BLOCO DE CONCRETO COMUM - (14X19X39)CM	50.000	R\$ 4,1741
8	UN	BLOCO DE CONCRETO COMUM - (19X19X39)CM	10.000	R\$ 7,3585
9	TONELADA	BRITA GRADUADA SIMPLES.	8.000	R\$ 75,0263
10	UN	CAL HIDRATADA PARA CONSTRUÇÃO - CH-III - EMBALAGEM DE 20 KG.	10.000	R\$ 20,4402
11	UN	CAL PARA PINTURA - EMBALAGEM DE 8 KG.	5.000	R\$ 23,9903
12	M	CANAleta MEIA CANA DE CONCRETO SIMPLES, CLASSE C1 D=30CM COM PONTA E BOLSA.	1.500	R\$ 90,3672
13	UN	CIMENTO CP II - EMBALAGEM DE 50KG.	15.000	R\$ 48,1958
14	UN	CIMENTO CP III - EMBALAGEM DE 50KG.	15.000	R\$ 37,1151
15	M	GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 30MPA - 15X30CMX12CM TOPO.	3.500	R\$ 43,7851
16	UN	LIGA PARA MASSA - ADITIVO PLASTIFICANTE - EMBALAGEM DE 20 KG.	4.000	R\$ 22,8070
17	TONELADA	PEDRA BICA CORRIDA.	10.000	R\$ 74,6605
18	TONELADA	PEDRA BRITA Nº 1/2/3/4.	10.000	R\$ 71,2180
19	TONELADA	PEDRA RACHÃO.	5.000	R\$ 130,1718
20	TONELADA	PEDRISCO LIMPO.	10.000	R\$ 54,3279
21	TONELADA	PEDRISCO MISTO.	10.000	R\$ 59,5993
22	M²	PISO INTERTRAVADO GRAFITE 30.	5.000	R\$ 78,5334
23	M²	PISO INTERTRAVADO NATURAL 35.	5.000	R\$ 77,2317
24	M²	PISO INTERTRAVADO OCRE 35.	5.000	R\$ 78,7486
25	M²	PISO INTERTRAVADO VERMELHO 35.	5.000	R\$ 78,7486
26	TONELADA	PÓ DE PEDRA.	10.000	R\$ 138,7782
27	UN	PONTALETE DE EUCALIPTO ROLIÇO DE 3M.	1.000	R\$ 25,8192
28	UN	PONTALETE DE EUCALIPTO ROLIÇO DE 4M.	1.000	R\$ 30,1224
29	UN	PONTALETE QUADRADO PINUS (5X5)CM - BRUTO COM 3M.	1.000	R\$ 35,0711
30	UN	SARRAFO DE PINUS 10CM - BRUTO COM 3M.	1.000	R\$ 24,6358
31	UN	SARRAFO DE PINUS 15CM - BRUTO COM 3M.	1.000	R\$ 26,7874



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

32	UN	SARRAFO DE PINUS 5CM - BRUTO COM 3M.	1.000	R\$ 15,0612
33	UN	TÁBUA DE PINUS DE 20CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	1.000	R\$ 23,6676
34	UN	TÁBUA DE PINUS DE 25CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	1.000	R\$ 35,5014
35	UN	TÁBUA DE PINUS DE 30CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	1.000	R\$ 37,6530
36	UN	TELA DE AÇO LEVE 3,4MM - MALHA (20X20)CM - PAINEL DE 2X3M.	1.000	R\$ 99,6191
37	UN	TIJOLO BAIANO (09X19X19)CM	40.000	R\$ 1,0650
38	UN	TIJOLO BAIANO (11,5X14X24)CM	40.000	R\$ 1,2694
39	UN	TIJOLO BAIANO (14X19X29)CM	40.000	R\$ 1,8181
40	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 0,60M	2.000	R\$ 183,9618
41	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 0,80M	2.000	R\$ 333,4980
42	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,00M	2.000	R\$ 580,9320
43	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,20M	1.500	R\$ 763,8180
44	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,50M	1.500	R\$ 871,3980
45	M	TUBO DE CONCRETO SIMPLES PS-1 D = 500MM.	2.000	R\$ 150,6120
46	UN	VERGALHÃO CA-50 - 10,0MM - 3/8" - NERVURADO COM 12M.	1.000	R\$ 74,1226
47	UN	VERGALHÃO CA-50 - 8,0MM - 5/16" - NERVURADO COM 12M.	1.000	R\$ 64,3328
48	UN	VERGALHÃO CA-60 - 4,2MM - 3/16" - NERVURADO COM 12M.	1.000	R\$ 27,8417

6 - PLANILHA DE QUANTIDADES MÍNIMAS E MÁXIMAS

Descrição	Unid.	Quant. Mínima	Quant. Máxima	Valor Mínimo	Valor Máximo
AREIA LAVADA FINA.	M³	10.500	15.000	R\$ 1.468.467,00	R\$ 2.097.810,00
AREIA LAVADA MÉDIA - JACAREÍ.	M³	10.500	15.000	R\$ 1.444.745,40	R\$ 2.063.922,00
AREIA LAVADA MÉDIA - REGIÃO.	M³	10.500	15.000	R\$ 1.694.385,00	R\$ 2.420.550,00
ARGAMASSA COLANTE - USO INTERNO - TIPO AC-I - COR CINZA - EMBALAGEM DE 20 KG.	UN	3.500	5.000	R\$ 73.423,35	R\$ 104.890,50
ARGAMASSA COLANTE PARA SOBREPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICOS, PORCELANATOS, PEDRAS - PISO SOBRE PISO - USO INTERNO E EXTERNO - EMBALAGEM DE 20 KG.	UN	3.500	5.000	R\$ 118.983,55	R\$ 169.976,50
BLOCO DE CONCRETO COMUM - (09X19X39)CM	UN	35.000	50.000	R\$ 105.052,50	R\$ 150.075,00
BLOCO DE CONCRETO COMUM - (14X19X39)CM	UN	35.000	50.000	R\$ 146.093,50	R\$ 208.705,00
BLOCO DE CONCRETO COMUM - (19X19X39)CM	UN	7.000	10.000	R\$ 51.509,50	R\$ 73.585,00



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

BRITA GRADUADA SIMPLES.	TONELADA	5.600	8.000	R\$ 420.147,28	R\$ 600.210,40
CAL HIDRATADA PARA CONSTRUÇÃO - CH-III - EMBALAGEM DE 20 KG.	UN	7.000	10.000	R\$ 143.081,40	R\$ 204.402,00
CAL PARA PINTURA - EMBALAGEM DE 8 KG.	UN	3.500	5.000	R\$ 83.966,05	R\$ 119.951,50
CANAleta MEIA CANA DE CONCRETO SIMPLES, CLASSE C1 D=30CM COM PONTA E BOLSA.	M	1.050	1.500	R\$ 94.885,56	R\$ 135.550,80
CIMENTO CP II - EMBALAGEM DE 50KG.	UN	10.500	15.000	R\$ 506.055,90	R\$ 722.937,00
CIMENTO CP III - EMBALAGEM DE 50KG.	UN	10.500	15.000	R\$ 389.708,55	R\$ 556.726,50
GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 30MPa - 15X30CMX12CM TOPO.	M	2.450	3.500	R\$ 107.273,50	R\$ 153.247,85
LIGA PARA MASSA - ADITIVO PLASTIFICANTE - EMBALAGEM DE 20 KG.	UN	2.800	4.000	R\$ 63.859,60	R\$ 91.228,00
PEDRA BICA CORRIDA.	TONELADA	7.000	10.000	R\$ 522.623,50	R\$ 746.605,00
PEDRA BRITA Nº 1/2/3/4.	TONELADA	7.000	10.000	R\$ 498.526,00	R\$ 712.180,00
PEDRA RACHÃO.	TONELADA	3.500	5.000	R\$ 455.601,30	R\$ 650.859,00
PEDRISCO LIMPO.	TONELADA	7.000	10.000	R\$ 380.295,30	R\$ 543.279,00
PEDRISCO MISTO.	TONELADA	7.000	10.000	R\$ 417.195,10	R\$ 595.993,00
PISO INTERTRAVADO GRAFITE 30.	M²	3.500	5.000	R\$ 274.866,90	R\$ 392.667,00
PISO INTERTRAVADO NATURAL 35.	M²	3.500	5.000	R\$ 270.310,95	R\$ 386.158,50
PISO INTERTRAVADO OCRE 35.	M²	3.500	5.000	R\$ 275.620,10	R\$ 393.743,00
PISO INTERTRAVADO VERMELHO 35.	M²	3.500	5.000	R\$ 275.620,10	R\$ 393.743,00
PÓ DE PEDRA.	TONELADA	7.000	10.000	R\$ 971.447,40	R\$ 1.387.782,00
PONTELETE DE EUCALIPTO ROLIÇO DE 3M.	UN	700	1.000	R\$ 18.073,44	R\$ 25.819,20
PONTELETE DE EUCALIPTO ROLIÇO DE 4M.	UN	700	1.000	R\$ 21.085,68	R\$ 30.122,40
PONTELETE QUADRADO PINUS (5X5)CM - BRUTO COM 3M.	UN	700	1.000	R\$ 24.549,77	R\$ 35.071,10
SARRAFO DE PINUS 10CM - BRUTO COM 3M.	UN	700	1.000	R\$ 17.245,06	R\$ 24.635,80
SARRAFO DE PINUS 15CM - BRUTO COM 3M.	UN	700	1.000	R\$ 18.751,18	R\$ 26.787,40
SARRAFO DE PINUS 5CM - BRUTO COM 3M.	UN	700	1.000	R\$ 10.542,84	R\$ 15.061,20
TÁBUA DE PINUS DE 20CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	UN	700	1.000	R\$ 16.567,32	R\$ 23.667,60
TÁBUA DE PINUS DE 25CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	UN	700	1.000	R\$ 24.850,98	R\$ 35.501,40
TÁBUA DE PINUS DE 30CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	UN	700	1.000	R\$ 26.357,10	R\$ 37.653,00
TELA DE AÇO LEVE 3,4MM - MALHA (20X20)CM - PAINEL DE 2X3M.	UN	700	1.000	R\$ 69.733,37	R\$ 99.619,10
TIJOLO BAIANO (09X19X19)CM	UN	28.000	40.000	R\$ 29.820,00	R\$ 42.600,00
TIJOLO BAIANO (11,5X14X24)CM	UN	28.000	40.000	R\$ 35.543,20	R\$ 50.776,00
TIJOLO BAIANO (14X19X29)CM	UN	28.000	40.000	R\$ 50.906,80	R\$ 72.724,00
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 0,60M	M	1.400	2.000	R\$ 257.546,52	R\$ 367.923,60
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 0,80M	M	1.400	2.000	R\$ 466.897,20	R\$ 666.996,00
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,00M	M	1.400	2.000	R\$ 813.304,80	R\$ 1.161.864,00
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,20M	M	1.050	1.500	R\$ 802.008,90	R\$ 1.145.727,00
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,50M	M	1.050	1.500	R\$ 914.967,90	R\$ 1.307.097,00
TUBO DE CONCRETO SIMPLES PS-1 D = 500MM.	M	1.400	2.000	R\$ 210.856,80	R\$ 301.224,00
VERGALHÃO CA-50 - 10,0MM - 3/8" - NERVURADO COM 12M.	UN	700	1.000	R\$ 51.885,82	R\$ 74.122,60
VERGALHÃO CA-50 - 8,0MM - 5/16" - NERVURADO COM 12M.	UN	700	1.000	R\$ 45.032,96	R\$ 64.332,80
VERGALHÃO CA-60 - 4,2MM - 3/16" - NERVURADO COM 12M.	UN	700	1.000	R\$ 19.489,19	R\$ 27.841,70
TOTAL				R\$ 15.199.761,12	R\$ 21.711.640,00



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

7 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

7.1 - O quantitativo estimado no presente ETP, considerou todos os próprios públicos do Município. Além disso, utilizamos também como parâmetro contratações anteriores, considerando as atuais demandas desta Secretaria.

7.2 - Segue planilha abaixo com as quantidades adotadas:

Item	Unid.	Descrição	Quant.
1	M ³	AREIA LAVADA FINA.	15.000
2	M ³	AREIA LAVADA MÉDIA - JACAREÍ.	15.000
3	M ³	AREIA LAVADA MÉDIA - REGIÃO.	15.000
4	UN	ARGAMASSA COLANTE - USO INTERNO - TIPO AC-I - COR CINZA - EMBALAGEM DE 20 KG.	5.000
5	UN	ARGAMASSA COLANTE PARA SOBREPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICOS, PORCELANATOS, PEDRAS - PISO SOBRE PISO - USO INTERNO E EXTERNO - EMBALAGEM DE 20 KG.	5.000
6	UN	BLOCO DE CONCRETO COMUM - (09X19X39)CM	50.000
7	UN	BLOCO DE CONCRETO COMUM - (14X19X39)CM	50.000
8	UN	BLOCO DE CONCRETO COMUM - (19X19X39)CM	10.000
9	TONELADA	BRITA GRADUADA SIMPLES.	8.000
10	UN	CAL HIDRATADA PARA CONSTRUÇÃO - CH-III - EMBALAGEM DE 20 KG.	10.000
11	UN	CAL PARA PINTURA - EMBALAGEM DE 8 KG.	5.000
12	M	CANALETA MEIA CANA DE CONCRETO SIMPLES, CLASSE C1 D=30CM COM PONTA E BOLSA.	1.500
13	UN	CIMENTO CP II - EMBALAGEM DE 50KG.	15.000
14	UN	CIMENTO CP III - EMBALAGEM DE 50KG.	15.000
15	M	GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 30MPA - 15X30CMX12CM TOPO.	3.500
16	UN	LIGA PARA MASSA - ADITIVO PLASTIFICANTE - EMBALAGEM DE 20 KG.	4.000
17	TONELADA	PEDRA BICA CORRIDA.	10.000
18	TONELADA	PEDRA BRITA Nº 1/2/3/4.	10.000
19	TONELADA	PEDRA RACHÃO.	5.000
20	TONELADA	PEDRISCO LIMPO.	10.000
21	TONELADA	PEDRISCO MISTO.	10.000
22	M ²	PISO INTERTRAVADO GRAFITE 30.	5.000
23	M ²	PISO INTERTRAVADO NATURAL 35.	5.000
24	M ²	PISO INTERTRAVADO OCRE 35.	5.000
25	M ²	PISO INTERTRAVADO VERMELHO 35.	5.000
26	TONELADA	PÓ DE PEDRA.	10.000
27	UN	PONTALETE DE EUCALIPTO ROLIÇO DE 3M.	1.000
28	UN	PONTALETE DE EUCALIPTO ROLIÇO DE 4M.	1.000
29	UN	PONTALETE QUADRADO PINUS (5X5)CM - BRUTO COM 3M.	1.000
30	UN	SARRAFO DE PINUS 10CM - BRUTO COM 3M.	1.000



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

31	UN	SARRAFO DE PINUS 15CM - BRUTO COM 3M.	1.000
32	UN	SARRAFO DE PINUS 5CM - BRUTO COM 3M.	1.000
33	UN	TÁBUA DE PINUS DE 20CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	1.000
34	UN	TÁBUA DE PINUS DE 25CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	1.000
35	UN	TÁBUA DE PINUS DE 30CM - BRUTA - PRANCHA COM 3M.	1.000
36	UN	TELA DE AÇO LEVE 3,4MM - MALHA (20X20)CM - PAINEL DE 2X3M.	1.000
37	UN	TIJOLO BAIANO (09X19X19)CM	40.000
38	UN	TIJOLO BAIANO (11,5X14X24)CM	40.000
39	UN	TIJOLO BAIANO (14X19X29)CM	40.000
40	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 0,60M	2.000
41	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 0,80M	2.000
42	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,00M	2.000
43	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,20M	1.500
44	M	TUBO DE CONCRETO ARMADO PA-2 D = 1,50M	1.500
45	M	TUBO DE CONCRETO SIMPLES PS-1 D = 500MM.	2.000
46	UN	VERGALHÃO CA-50 - 10,0MM - 3/8" - NERVURADO COM 12M.	1.000
47	UN	VERGALHÃO CA-50 - 8,0MM - 5/16" - NERVURADO COM 12M.	1.000
48	UN	VERGALHÃO CA-60 - 4,2MM - 3/16" - NERVURADO COM 12M.	1.000

8 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

8.1 - Em atendimento ao disposto no art. 18, §1º da Lei nº 14.133/2021, que determina que o Estudo Técnico Preliminar deve considerar as soluções que melhor atendam ao interesse público, foi realizada a avaliação de diferentes formas de viabilizar a execução dos serviços.

8.2 - Diante disso, foram consideradas as principais soluções técnicas e operacionais possíveis, avaliando-se os aspectos de viabilidade, custo, eficiência e compatibilidade com esses objetivos:

Solução 1 - Parcerias Público-Privadas (PPP) ou Concessões:

Descrição: Quando a revitalização está ligada à gestão e manutenção por longo prazo.

Desvantagem: Alto custo de estruturação: Exigem estudos técnicos, de viabilidade econômico-financeira e jurídica muito detalhados.

Prazos longos: O planejamento e a formalização do contrato costumam levar meses ou anos antes de a obra começar.

Solução 2 - Execução direta pela Administração Pública:

Descrição: Realização do serviço com recursos e equipe técnica próprios da Administração.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

Desvantagens: A Secretaria não dispõe de corpo técnico, nem de equipamentos adequados para realizar as intervenções necessárias nos locais supracitados; Requer contratação externa; Alto risco operacional e baixa eficiência.

Solução 3 – Contratação de empresa especializada. (escolhida).

A contratação de uma empresa especializada traz diversas vantagens tanto do ponto de vista técnico quanto de gestão, econômico e operacional alguns riscos foram encontrados, mas com medidas mitigadoras a serem tomadas para prevenção desses riscos, como:

- Falta de qualificação da equipe
- Exigir comprovação de experiência e qualificação técnica
- Interrupção dos serviços
- Fiscalização contratual e plano de contingência
- Atraso na reposição de peças
- Cláusula contratual de fornecimento imediato
- Acidentes de trabalho
- Cumprimento rigoroso das NRs e fiscalização do uso de EPIs.

9 – DO PRAZO E DA EXECUÇÃO DO OBJETO

9.1 - O prazo de validade da Ata de Registro de Preços será de **01 (um) ano**, contado a partir da data de sua assinatura, prorrogáveis, conforme disposto no artigo 84, da Lei nº 14.133/2021, nesse sentido, o dispositivo legal estabelece que *"O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso"*.

9.2 - Os materiais de construção deverão ser entregues nos locais das obras em conformidade com os tipos e volumes que serão solicitados pela SSM (Secretaria de Serviços Municipais).

9.3 - As obras serão executadas em qualquer região localizada dentro do município de Barueri.

10 – REAJUSTE DE PREÇOS

10.1 - Na hipótese de prorrogação da vigência da Ata, nos termos do art. 84, da Lei nº 14.133/2021, será admitida a aplicação de reajuste sobre os preços registrados, com base na variação do índice **FIPE IPC – índice de preços comuns do consumidor geral, ocorrida entre a DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA (DATA BASE – I0)**, observado o interregno mínimo de 12 (doze) meses a partir da apresentação da proposta.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

10.2 - Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

10.3 - Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

11 - CRITÉRIO DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

11.1 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

11.1.1 - Prova de Patrimônio Líquido mínimo e/ou Capital Social mínimo igual a **10% (dez por cento) do valor MÍNIMO estimado para a contratação**, ou seja, **R\$ 1.519.976,00 (um milhão, quinhentos e dezenove mil, novecentos e setenta e seis reais)**.

11.1.2 - Justifica-se este pedido, ao abrigo do **art. 69.º, §4.º da Lei Federal n.º 14.133/2021**, visando demonstrar a aptidão econômica do licitante para cumprir as obrigações decorrentes do futuro contrato, devendo ser comprovada de forma objetiva e tratando-se também de uma forma de segurança no sentido de a Administração saber sobre a "saúde financeira" da empresa concorrente.

11.1.3 - Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, cuja pesquisa tenha sido realizada em data não anterior a **90 (noventa) dias**.

11.1.4 - Conforme o **Art. 96, §1º**, caberá à contratada optar por uma das modalidades de garantia:

- I** - Caução ou;
- II** - Seguro garantia ou;
- III** - Fiança bancária.

11.1.4.1 - A garantia da proposta deverá ser no valor estipulado de **1,0% (um por cento)**, sobre o valor base estimado para contratação, conforme **Art. n.º 58 e seus parágrafos da Lei 14.133 de 2021**.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

11.1.5 - Tendo em vista que não há vedação para a cumulação de garantias, essa exigência traz benefícios para a Administração no sentido de comprovação de que a(s) empresa(s) contratada(s) tem condições de atender à especificação do objeto, tratando-se de contratação vultuosa que necessita de critério de avaliação econômico-financeira superior.

11.2 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

11.2.1 - Para comprovação da Qualificação Técnica, deverá apresentar o seguinte:

11.2.2 - Prova de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto desta licitação, por meio de atestado (s) expedido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, no (s) qual (is) se indique(m) que a empresa já tenha executado os serviços semelhantes ao licitado.

11.2.3 - Os materiais ofertados deverão atender às normas técnicas aplicáveis, especialmente às normas da ABNT, devendo o licitante declarar tal conformidade quando solicitado.

11.2.4 - Os atestados deverão estar necessariamente em nome da licitante e indicar quantidades suficientes para que, juntos, representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) da quantidade mínima do item, considerados aqueles de maior relevância ou valor significativo, os que tenham valor individual igual ou superior a 4% do valor total estimado da contratação:

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
AREIA LAVADA MÉDIA - REGIÃO.	m ³	3.750
AREIA LAVADA FINA.	m ³	3.750
AREIA LAVADA MÉDIA - JACAREÍ.	m ³	3.750
PÓ DE PEDRA.	Ton	2.500
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA- 2 D = 1,00M	m	250
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA- 2 D = 1,20M	m	250
TUBO DE CONCRETO ARMADO PA- 2 D = 1,50M	m	250



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

12 - LICENCIAMENTOS E IMPACTO AMBIENTAL:

12.1 - Não é possível mensurar possíveis impactos ambientais decorrentes da pretendida contratação.

12.2 - Considerando que o objeto se refere ao registro de preços para eventual fornecimento de materiais e insumos para construção civil, tais como areia, brita, cimento, blocos de concreto, tubos, madeira e demais correlatos, verifica-se que esses materiais são essenciais à execução de obras e serviços de manutenção, não sendo tecnicamente viável sua substituição por alternativas de menor impacto ambiental sem prejuízo da funcionalidade e da viabilidade da contratação.

12.3 - Todavia, no que couber, serão observados critérios de sustentabilidade ambiental, com materiais provenientes de fornecedores devidamente regularizados perante os órgãos ambientais competentes, com comprovação de origem legal, em especial no caso de agregados minerais e produtos de origem florestal, **em conformidade com a legislação ambiental vigente e, quando aplicável, normas técnicas pertinentes.**

12.4 - Adicionalmente, serão considerados aspectos como durabilidade, qualidade dos materiais e redução de desperdícios na sua utilização, contribuindo para a minimização de impactos ambientais.

12.5 - Dessa forma, os critérios de sustentabilidade são aplicados de maneira compatível com a natureza do objeto, não sendo possível sua incidência quanto à substituição dos insumos, mas sim quanto à sua origem, regularidade ambiental e uso racional.

13 - GESTÃO DA ATA E FISCALIZAÇÃO

13.1 - A execução do contrato deverá ser acompanhada pelo Gestor, e fiscalizada pelo(s) Fiscal(is) conforme Portarias anexas ao Processo.

13.2 - A Ata deverá ser executada fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021 e Decreto Municipal nº 9.787, de 2023, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total e parcial.

13.3 - As comunicações entre o órgão ou entidade e a DETENTORA devem ser realizadas por escrito sempre que o ato tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

13.4 - O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

13.5 - No caso de se constatar irregularidades deverá notificar a DETENTORA para correção no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

13.6 - O fiscal técnico da Ata informará ao gestor da Ata, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

13.7 - No caso de ocorrência que possam inviabilizar a execução da Ata nas aprazadas, o fiscal comunicará o fato imediatamente ao gestor.

13.8 - O fiscal da Ata, deverá comunicar ao gestor da Ata, no prazo de 180 (cento e oitenta dias) de antecedência, o término da Ata sob sua responsabilidade, para que, se for o caso, se proceda à prorrogação, na forma da Lei.

13.9 - O gestor da Ata acompanhará a manutenção das condições de habilitação da DETENTORA, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

13.10 - O gestor da Ata tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções.

14 - OBRIGAÇÕES DA DETENTORA

14.1 - No ato da entrega os materiais devem assegurar informações corretas e precisas sobre suas características, qualidade, quantidade e prazo de validade, bem como, sobre os riscos que apresentam à saúde e segurança dos consumidores, as Notas Fiscais devem conter as quantidades e especificações de todos os itens fornecidos, o transporte do material deverá ser feito em veículo adequado que garanta a qualidade e integridade dos mesmos, sendo todos entregues em perfeito estado.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

14.2 - A contratada deve garantir cuidados no fornecimento dos materiais como: prazo de validade na embalagem do cimento, cal hidratada, cal para pintura, aditivos e argamassas, pois validade vencidas trazem consequências no uso dos materiais, como no cimento que é comum empedrar ao ficar muito tempo guardado, além de estar sujeito ao comprometimento de sua qualidade, em função de condições desfavoráveis de armazenamento; As areias grossa, fina ou misturada, serão adquiridas de acordo com a necessidade da obra, pisos devem conter na embalagem a metragem, o número do lote, a cor e o tamanho, que devem ser os mesmos em todas as caixas e Tijolos e blocos possuem medidas específicas que podem ser obtidas junto ao IPEM (Instituto de Pesos e Medidas).

14.3 - Os materiais deverão ser entregues de acordo com a necessidade da Secretaria solicitante, no seu endereço ou em outro local previamente determinado pela mesma, mediante solicitação.

14.4 - Se o material apresentar problemas ou se não estiver de acordo com as indicações constantes da embalagem ou da mensagem publicitária a contratada deve efetuar a troca do produto.

14.5 - Para mais, a contratada deverá atender a ABNT NBR ISO 9001 que estabelece requisitos necessários para um sistema de gestão da qualidade onde uma organização precisa comprovar sua capacidade para fornecer produtos que estão em conformidade com os requisitos do cliente e os requisitos regulamentares aplicáveis e objetiva proporcionar maior satisfação ao cliente (ABNT, 2008), para melhor atender o contratante.

14.6 - Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente, ou quaisquer outros que vierem a substituí-los, alterá-los ou complementá-los;

14.7 - A Detentora se obriga a entregar o objeto deste instrumento, pelo preço e condições oferecidas, não lhe cabendo o direito a qualquer ressarcimento por despesas decorrentes de custos ou serviços não previstos em sua proposta, quer seja por erro ou omissão;

14.8 - A Detentora deverá substituir os materiais se forem constatadas as suas inadequações;

14.9 - Prestar os esclarecimentos desejados, bem como, comunicar imediatamente à Secretaria de Obras e a Secretaria de Serviços Municipais da Prefeitura Municipal de Barueri, quaisquer fatos ou anormalidades que por ventura possam prejudicar o bom andamento ou o resultado final dos serviços;



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

14.10 - A Detentora deverá comunicar à Contratante qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados;

14.11 - A Detentora deverá arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados na execução do objeto deste instrumento;

14.12 - A Detentora deverá comunicar à Contratante, imediatamente, caso haja motivos que impossibilitem o cumprimento dos prazos previstos neste instrumento;

14.13 - A subempreitada parcial dos serviços a serem executados somente será permitida com a anuência do Contratante com a devida formalização;

14.14 - Correrão por conta exclusiva da Detentora qualquer tributo, taxas ou preços públicos porventura devidos, em decorrência deste instrumento.

15 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

15.1 - Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste Contrato e das disposições legais que a regem;

15.2 - Realizar o acompanhamento do presente contrato, comunicando à Contratada as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;

15.3 - Exercer rigorosa fiscalização quanto aos prazos de validade dos materiais e insumos no ato da entrega, especialmente cimento, cal e aditivos, solicitando a substituição imediata de produtos que apresentem comprometimento de qualidade;

15.4 - Exercer a fiscalização dos serviços, indicando, formalmente, o gestor e/ou fiscal para acompanhamento da execução contratual;

15.5 - Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada, podendo solicitar o seu encaminhamento por escrito.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

16 - ORDEM DOS SERVIÇOS

16.1 - O compromisso da execução dos serviços só estará caracterizado mediante recebimento da Nota de Empenho, acompanhada da respectiva "Ordem de Serviço" ou instrumento equivalente.

16.2 - As Ordens de Serviço serão expedidas, exclusivamente, pela Secretaria de Obras, por meio de modelo próprio, que consignará prazo para prestação dos serviços e demais informações necessárias.

16.3 - A(s) Detentora (s) da(s) Ata(s) fica(m) obrigado(s) a cumprir integralmente as Ordens de Serviço emitidas e recebidas até a data do vencimento da(s) Ata(s) de Registro de Preços.

16.4 - Decorrido o prazo da validade da(s) Ata(s) de Registro de Preços permanecerão as obrigações assumidas pela(s) Detentora a(s) de cumprir(em) as Ordens de Serviço recebidas.

16.5 - Recebida(s) a(s) Ordem(ns) de Serviço, a(s) Detentora (s) deverá (ão) iniciar a execução dos serviços em 05 (cinco) dias úteis ou em outro prazo a ser determinado pela Secretaria de Obras.

16.6 - Para serviços com prazo de execução superior a 30 (trinta) dias, a Contratada realizará medições mensais, até a conclusão final da Ordem de Serviço.

17 - FORMAS DE PAGAMENTO

17.1 - Mediante requerimentos apresentados à Prefeitura pelo(s) Detentor(es), serão efetuadas após decurso dos respectivos períodos, as medições dos serviços prestados, desde que devidamente instruídas com a documentação necessária à verificação da respectiva medição.

17.2 - O valor de cada medição será apurado com base nas quantidades das entregas efetuadas no período, aplicados os preços unitários propostos.

17.3 - Os pagamentos observarão os seguintes critérios:

17.3.1 - As medições serão apresentadas até o terceiro dia útil, após a conclusão dos serviços;

17.3.2 - O órgão competente da Prefeitura Municipal de Barueri promoverá a conferência e aprovação da medição, no prazo de até 10 (dez) dias, contados da apresentação;



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

17.3.3 - As faturas dos serviços prestados deverão ser apresentadas de acordo com a Ordem de Serviço correspondente, que deverão ser emitidas no primeiro dia subsequente à medição e aprovação dos serviços efetivamente executados.

17.3.4 - O pagamento será efetuado no prazo máximo de 05 (cinco) dias, a partir da liberação promovida pela Secretaria de Obras.

17.4 - No caso de devolução das medições por inexatidão, o prazo para pagamento será contado da reapresentação e aceitação destas pela CONTRATANTE.

18 - CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO

18.1 - RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO:

18.1.1 - O recebimento provisório deverá ser entregue em até 05 (cinco) dias contatos da data do pagamento da medição final, **vinculada à Ordem de Serviço.**

18.1.2 - O fiscal técnico da Ata realizará o recebimento provisório do objeto da **Ordem de Serviço**, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. (Art. 22, X, Decreto nº 11.246, de 2022).

18.1.3 - O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

18.1.4 - Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de até 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado.

18.1.5 - O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do objeto, nos limites estabelecidos pela lei ou pela **Ata de Registro de Preços.**



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

19 - CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

19.1 - O critério de julgamento a ser adotado deverá ser o de "menor preço global".

20 - DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

20.1 - O presente item está previsto no Plano de Contratação Anual, 2.04.0044/2026 da Prefeitura de Barueri.

21 - REGIME DE EXECUÇÃO:

21.1 - A presente contratação, na forma de Ata de Registro de Preços, tem por objeto eventual fornecimento de materiais e insumos para construção civil, conforme especificações técnicas constantes do memorial descritivo.

21.2 - Diante dessa natureza e considerando que a demanda poderá variar ao longo da vigência da Ata, a forma mais adequada de contratação é a **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, prevista no art. 6º, inciso XXVIII, da Lei nº 14.133/2021, tendo em vista que os quantitativos a serem executados dependem das solicitações da Administração e não podem ser previamente determinados de maneira exata.

21.3 - Assim, a escolha pela empreitada por preço unitário, via Sistema de Registro de Preços, revela-se técnica e juridicamente adequada, por permitir:

- Melhor controle dos custos;
- Pagamento somente pelos serviços efetivamente executados;
- Flexibilidade no atendimento da demanda;
- Racionalização dos recursos públicos;
- Conformidade integral com a legislação vigente e com os princípios da economicidade e eficiência.

22 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

22.1 - O processo objeto desta licitação foi orientado e supervisionado pelo Secretário da pasta.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

22.2 - Este Termo de Referência originou-se com base no Estudo Técnico Preliminar, elaborado pela SECRETARIA DE SERVIÇOS MUNICIPAIS, caracterizando uma contratação de interesse público com envolvimento de sua melhor solução.

22.3 - Em todos os casos omissos, respeitar-se-á as leis em vigor, nomeadamente ao estipulado na Lei Federal n.º 14.133/21, Lei Complementar n.º 123/06 e suas alterações, e pelo Decreto Municipal n.º 9.787/23.

Barueri, 07 de abril de 2026.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900



Assinaturas do documento



"Termo_de_Referência_Req._00003212_2026"

Código para verificação: **1RWJBYND**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDINALDO CARVALHO DE OLIVEIRA (CPF: ***.926.058-**) em 08/05/2026 às 09:56:37 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 30/07/2025 - 10:00:44 e válido até 30/07/2028 - 10:00:44.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e o código **1RWJBYND** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.